

OSPORAVANJE TRAŽBINE U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

FINANCIJSKA AGENCIJA – Rijeka (F. Kurelca 8)

Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj: St-165/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

28-04-2026

PODACI O DUŽNIKU:

Develop Dynamic d.o.o.

OIB: 46460187349

Piranesijev prilaz 30, 52100 Pula

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 031-am/26-101/8
UR. BROJ 118-08-4612-26-3

PODACI O VJEROVNICIMA KOJI OSPORAVAJU TRAŽBINU:

Valentina Lovrinović, OIB 42473693197

Igor Lovrinović, OIB 53130082988

Adresa: Langweid 2, 6333 Hünenberg See, Švicarska

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI KOJA SE OSPORAVA:

Prilog St-165_2026-1-4 - 001.6. Računi kupaca - otvoreni.pdf, Broj računa: 10 29/1/1

Redni broj tražbine: nije poznat

Vjerovnik: Develop Dynamic d.o.o., OIB 46460187349, Pula

Iznos prijavljene tražbine: 45.000,00 EUR

Osporava se iznos: 45.000,00 EUR

Osnova: navodno dugovanje po ugovoru

RAZLOZI OSPORAVANJA:

Između stranaka sklopljen je ugovor ukupne vrijednosti 30.000,00 EUR koji je u cijelosti podmiren, i to:

- 10.000,00 EUR putem bankovnog transfera (dokaz: izvod računa),
- 20.000,00 EUR u gotovini, uz potpisanu potvrdu o primitku novca od strane dužnika.

Slijedom navedenog, predmetna tražbina u iznosu od 45.000,00 EUR u cijelosti je neosnovana i nepostojeća. Ističemo da dužnik nema nikakvu pravnu osnovu za potraživanje navedenog iznosa, niti postoji valjana ugovorna ili druga obveza.

Zadržavamo pravo poduzeti sve daljnje pravne radnje radi zaštite svojih prava, uključujući pokretanje odgovarajućih postupaka radi naknade štete i osporavanja netočnog evidentiranja obveza.

PRIJEDLOG

Predlažem da se potražnja Develop Dynamic d.o.o. u iznosu od 45.000,00 EUR u cijelosti odbije i ne prizna.

Mjesto i datum: Hünenberg See, 28.04.2026

Potpis Valentina Lovrinović: [Signature]

Potpis Igor Lovrinović: [Signature]

POPIS PRILOGA

- Ugovor o građenju br. 1-04-2025 sa troškovnikom i potpisima
- Dokaz bankovne uplate 10.000,00 EUR
- Dokazi gotovinskih isplata (9.900 + 9.900 + 200 EUR)
- Potvrda o primitku 20.000,00 EUR
- Prilog St-165_2026-1-4 - 001.6. Računi kupaca - otvoreni.pdf

Racuni kupaca - otvoreni

Kupac: Albert Zahitla		Šifra: 288	PDV ID. BR./OIB:63759720128			
Datum m.	Dokument	Broj Brojracuna	Dospijee	Iznos za uplatu	Placeno	Saldo
30.03.2026	Racun G	4 4/1/10	19.04.2026	1.500,00	0,00	1.500,00
Kupac: AT 52 d.o.o.			Šifra: 215	PDV ID. BR./OIB:71361425353		
Datum m.	Dokument	Broj Brojracuna	Dospijee	Iznos za uplatu	Placeno	Saldo
04.04.2024	I.RA P.S.	6 11/1/1	08.04.2024	300,00	0,00	300,00
Kupac: Franko Škof			Šifra: 79	PDV ID. BR./OIB:74226544545		
Datum m.	Dokument	Broj Brojracuna	Dospijee	Iznos za uplatu	Placeno	Saldo
07.06.2022	I.RA P.S.	2 14/1/1	20.06.2022	663,62	0,00	663,62

Datum m. Dokument	Broj Brojračuna	Dospijeće	Iznos za uplatu	Plaćeno	Saldo
Kupac: Karlo Griparić Šifra: 42 PDV ID. BR./OIB: 12925374977					
Datum m. Dokument	Broj Brojračuna	Dospijeće	Iznos za uplatu	Plaćeno	Saldo
28.04.2022 I.RA P.S.	1 10/1/1	25.05.2022	383,24	0,00	383,24
			383,24	0,00	383,24
Kupac: Kenan Jahić, Đurđica Atanasov-Jahić Šifra: 152 PDV ID. BR./OIB: 70678048660					
Datum m. Dokument	Broj Brojračuna	Dospijeće	Iznos za uplatu	Plaćeno	Saldo
28.03.2025 I.RA P.S.	9 12/1/1	31.03.2025	4.630,51	0,00	4.630,51
			4.630,51	0,00	4.630,51
Kupac: Nikola Todorović Šifra: 130 PDV ID. BR./OIB: 93855846193					
Datum m. Dokument	Broj Brojračuna	Dospijeće	Iznos za uplatu	Plaćeno	Saldo
12.09.2022 I.RA P.S.	3 23/1/1	16.09.2022	34,64	0,00	34,64
21.02.2023 I.RA P.S.	4 3/1/1	24.02.2023	4.375,00	0,00	4.375,00
			4.409,64	0,00	4.409,64
Kupac: OLEO DORATO d. o. o. Šifra: 134 PDV ID. BR./OIB: 40975774718					
Datum m. Dokument	Broj Brojračuna	Dospijeće	Iznos za uplatu	Plaćeno	Saldo
27.09.2023 I.RA P.S.	5 35/1/1	05.10.2023	17.966,82	0,00	17.966,82
			17.966,82	0,00	17.966,82
Kupac: Valentina i Igor Lovrinović Šifra: 263 PDV ID. BR./OIB: 53130082988					
Datum m. Dokument	Broj Brojračuna	Dospijeće	Iznos za uplatu	Plaćeno	Saldo
23.09.2025 I.RA P.S.	10 29/1/1	25.09.2025	45.000,00	0,00	45.000,00
			45.000,00	0,00	45.000,00
Kupac: Vesna Borisavljević Šifra: 229 PDV ID. BR./OIB: 95081747192					
Datum m. Dokument	Broj Brojračuna	Dospijeće	Iznos za uplatu	Plaćeno	Saldo
02.07.2024 I.RA P.S.	7 21/1/1	05.07.2024	375,00	0,00	375,00
			375,00	0,00	375,00
Kupac: Wadad Kafka Šifra: 250 PDV ID. BR./OIB: 94861615414					
Datum m. Dokument	Broj Brojračuna	Dospijeće	Iznos za uplatu	Plaćeno	Saldo
10.03.2025 I.RA P.S.	8 6/1/1	14.03.2025	2.024,04	0,00	2.024,04

08.04.2026 12:39:19

DEVELOP DYNAMIC D.O.O.

Računi kupaca - otvoreni

Licenca za Develop Dynamic d.o.o.

Stranica: 2

>>>

Datum m. Dokument	Broj Broj računa	Dospijeće	Iznos za uplatu	Plaćeno	Saldo
Sveukupno:					
			2.024,04	0,00	2.024,04
			77.252,87	0,00	77.252,87

08.04.2026 12:39:19

DEVELOP DYNAMIC D.O.O.

Računi kupaca - otvoreni

Licenca za Develop Dynamic d.o.o.

<kraj>

Stranica: 3

Valentina Lovrinović, Langweid 2, 6333 Hunenberg See, Švicarska, OIB 42473693197 i
Igor Lovrinović, Langweid 2, 6333 Hunenberg See, Švicarska, OIB 53130082988 (u daljnjem
tekstu Naručitelji)

i

Develop Dynamic d.o.o., Piranesijev prilaz 30, 52100 Pula, Hrvatska, OIB: 46460187349,
zastupano po direktoru Albert Zahtila (u daljnjem tekstu: Izvođač radova),

sklopili su

UGOVOR O RADOVIMA

Br. 1-04-2025

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovoga Ugovora građenje građevine –
stambene građevine na lokaciji: k.č. 207/10 k.o. Štinjan.

(2) Naručitelji naručuju a Izvođač radova se obvezuje izvesti radove u svemu prema:

- Glavnom projektu Z.O.P.: 77/22, izrađenoj od Vesna Kalac Vareško, dipl. ing. arh., KALAC
PROJEKT d.o.o. Pula, Plominska 33, OIB 38262459842 te prema Troškovniku
građevinsko obrtničkih radova, u prilogu ovog Ugovora.

(3) Ovaj Ugovor je sastavljen prema odredbama u skladu s Posebnim uzancama o građenju
(NN137/2021) te drugim pozitivnim propisima.

Članak 2.

(1) Naručitelji radova potvrđuju da razumiju sve svoje zakonske obaveze

(2) Izvođač radova potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova te da je upoznat s
lokacijom zahvata.

II. CIJENA RADOVA

Članak 3.

(1) Cijena radova definirana je prema troškovničkim stavkama u prilogu ovog ugovora.

(2) Ukupna cijena ugovorenih radova uključuje cijenu sveukupnog materijala, cijenu korištenja
svog potrebnog alata te drugih resursa za potrebe izvršenja ugovorenih radova,

Ukupna cijena ugovorenih radova uključuje sve troškove i izdatke Izvođača radova vezanih za izvođenje ugovorenih radova a koji uključuju troškove organiziranja i vođenja gradilišta i gradnje te troškove logistike gradilišta.

III. ROKOVI I NAČIN IZVOĐENJA RADOVA

Članak 4.

- (1) Početak građenja građevine definirane glavnim projektom prema članku 1. ovisi o ispunjenju zakonskih obaveza od strane Naručitelja. U dogovoru sa Naručiteljima, Izvođač može započeti sa radovima koji se tiču uređenja zemljišta te sa pripremnim radovima.
- (2) Izvođač radova će za vrijeme gradnje, odnosno u mjeri koliko je potrebno, obavještavati Naručitelje o statusu gradnje te ostalim potrebnim informacijama.
- (3) Rok završetka izvršenja radova koji su predmet ovog Ugovora je 31.05.2025
- (4) Naručitelji se obvezuju dati na uvid Izvođaču radova svu potrebnu dokumentaciju za gradnju koja podrazumijeva za građenje neophodne nacрте i projekte.
- (5) Naručitelji će prije početka radova Izvođaču radova predati gradilište oslobođeno od osoba i stvari te mu omogućiti neometano izvršenje posla.
- (6) Na lokaciji u periodu dok traje gradnja Naručitelji će Izvođaču osigurati dovoljne količine vode i el. energije za potrebe izvršenja rada.

IV. NAPLATA I PRIMOPREDAJA IZVEDENIH RADOVA I UVJETI PLAĆANJA

Članak 5.

- (1) Naplata izvedenih radova provodi se kroz dogovorene faze koje će se odreditи aneksom ovog ugovora.
- (2) Nakon završetka određene faze rada Izvođač radova je dužan bez odlaganja obavijestiti Naručitelja o završetku radova.
- (3) Primopredaja izvedenih radova potvrdit će se zapisnikom u tri primjerka koju potpisuju svi sudionici u gradnji (Naručitelj, Nadzor, Izvođač)
- (4) Izvođaču radova će za svaku završenu i potvrđenu fazu biti isplaćeno 90% ugovorene vrijednosti te faze, dok će se 10% iznosa zadržati do završetka svih ugovorenih radova.
- (5) Ukupan iznos zadržanih sredstava isplatit će se Izvođaču najkasnije 15 dana nakon uspješne primopredaje i otklanjanja svih eventualnih nedostataka, sukladno članku
- (6) Zadržana sredstva predstavljaju osiguranje za uredno izvršenje svih obveza Izvođača te se ne smatraju zakašnjelom isplatom
- (7) Završene faze potvrđuje nadzorni inženjer

Članak 6.

- (1) U slučaju postojanja nedostataka na izvedene radove koji se utvrde tijekom primopredaje izvedenih radova, obveza je Izvođača radova otkloniti te nedostatke u roku od trideset dana od dana pregleda građevine.
- (2) Izvođač radova je prilikom primopredaje ugovorenih radova obvezan vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od Naručitelja, kao i dostaviti Naručiteljima sve dokumente propisane Zakonom.

Članak 7.

- (1) Naručitelji se obvezuju isplatiti izvedene radove po planu isplate prema članku 5. najkasnije u roku od 7 dana od dana obračuna.
- (2) Sve isplate se vrše u EUR na žiro račun izvođača radova HR6223400091111106177 u PBZ banci.

Članak 8.

- (1) U izvođenju ugovorenih radova, Izvođač radova je u pogledu dokumentacije dužan:
 - Imati svu dokumentaciju propisanu Zakonom te ju dati na uvid na zahtjev ovlaštenih osoba
 - Građevinski dnevnik vodi voditelj gradilišta/inženjer gradilišta ili osoba koju on odredi od dana uvođenja Izvođača u posao do dana primopredaje nakon završetka radova.

Članak 9.

Izvođač radova izričito jamči da zadovoljava uvjete stručne i tehničke sposobnosti iz postupka koji je prethodio sklapanju ovog Ugovora te da će tijekom cijelog razdoblja izvršenja ugovora osiguravati zadovoljenje istih, u mjeri u kojoj je to potrebno za izvršenje Ugovora.

Članak 10.

- (1) Izvođač radova daje Naručiteljima jamstvo za rokove, solidnost i kvalitetu izvedenih radova, materijala i opreme.
- (2) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da jamstveni rok teče od dana uspješno izvršene primopredaje ugovorenih radova i potpisa primopredajnog zapisnika a traje do isteka zakonom propisanih jamstvenih rokova.
- (3) Za ugrađenu opremu vrijede jamstva proizvođača opreme.

V. NEUGOVORENI RADOVI

Članak 11.

(1) Ukoliko za vrijeme važenja ovog Ugovora nastanu okolnosti koje nameću potrebu izvođenja neugovorenih radova, za njihovo će se izvođenje provesti odgovarajući postupak i sklopit će se dodatak ovom Ugovoru.

(2) Pod neugovorenim radovima, u smislu stavka 1. ovog članka, smatraju se:

- hitni nepredviđeni radovi na osiguranju stabilnosti objekata ili sprječavanju nastanka štete, sukladno odredbi članka 624. Zakona o obveznim odnosima,
- dodatni nepredviđeni radovi koji nisu uključeni u projektni zadatak prema po dokumentaciji prema članku 1. na temelju kojeg je sklopljen ovaj Ugovor a prijeko su potrebni za izvršenje predmeta ovog Ugovora,
- radovi po nalogu Naručitelja koji nisu uključeni u projektni zadatak na temelju kojeg je sklopljen ovaj Ugovor ili radovi koji nisu u skladu sa dokumentacijom navedenom u članku 1.

(3) Izvođenje dodatnih (nepredviđenih) radova po zahtjevu Naručitelja a koji nisu stvar stabilnosti objekta ili sprječavanja nastanka štete te nisu prijeko potrebni za izvršenje predmeta ovog Ugovora, pristupit će se nakon pismenog prihvatanja ponude od strane Naručitelja radova.

VI. RASKID UGOVORA

Članak 12.

(1) Za slučaj prestanka ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, Izvođač radova je dužan u roku od osam dana od dana nastupa prestanka predati Naručiteljima u posjed gradilište slobodno od osoba i stvari te propisno zaštićeno, kao i dostaviti Naručiteljima cjelokupnu tehničku dokumentaciju, o čemu će se između Naručitelja i Izvođača radova sačiniti zapisnik kojim će se evidentirati stanje radilišta na dan predaje u posjed naručiteljima.

Članak 13.

- (1) Otkaz ili raskid ovog Ugovora, osim u slučajevima izričito navedenim u ovom Ugovoru nastupa protekom roka od trideset dana od dana upućivanja pisma o otkazu ili raskidu ovog Ugovora drugoj ugovornoj stranci.
- (2) U slučaju da Izvođač radova ne izvrši radove u ugovorenom roku, a kašnjenje premaši 30 (trideset) kalendarskih dana, ili ozbiljno povrijedi ugovorne obveze, unatoč prethodnoj pisanoj opomeni Naručitelja - Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, bez dodatnih troškova ili naknade Izvođaču.
- (3) U slučaju raskida prema ovoj odredbi, primjenjuju se sve obveze Izvođača iz članka 12., uključujući predaju gradilišta u roku od 8 dana i dostavu tehničke dokumentacije
- (4) Ako dođe do kašnjenja u izvršenju radova u odnosu na ugovoreni rok završetka (članak 4, stavak 3), a bez raskida Ugovora, Izvođač je dužan platiti Naručitelju ugovornu kaznu (penale) u iznosu od 0,1% (nula zarez jedan posto) ukupne vrijednosti ugovorenih radova za svaki dan kašnjenja, s maksimalnim iznosom penala do 5% ukupne vrijednosti Ugovora.
- (5) Ugovorna kazna se može naplatiti iz zadržanih sredstava ili odbitkom pri konačnom obračunu.
- (6) Konačni obračun se izvodi nakon završetka radova ili prekida radnog odnosa u roku od 7 (sedam) dana
- (7) Konačni obračun odobrava Nadzorni inženjer.
- (8) Odobreni konačni obračun se izdaje Investitoru na naplatu.

Članak 14.

Obračun radova u slučaju raskida ugovora mora se započeti najkasnije u roku od 7 (slovima: sedam) dana od nastupa raskida ili otkaza ovog Ugovora ili obustave izvođenja ugovorenih radova i završiti u krajnjem roku od 30 (slovima: trideset) dana.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ugovorne stranke za realizaciju ovog Ugovora imenuju svoje ovlaštene predstavnike i to:

- a) za Naručitelja radova: Igor Lovrinović, Valentina Lovrinović
- b) za Izvođača radova: Albert Zahtila mag. ing. aedif., koji rukovodi izvedbom radova.

Članak 16.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.

Članak 17.

(1) Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom važe odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN35/05, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21).

(2) Odnos između Naručitelja i Izvođača, osim ako je drugačije navedeno u ovom Ugovoru, je reguliran Posebnim uzancama o građenju (NN137/2021-2270)

Članak 18.

Sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno. Ukoliko se sporazum ne postigne, nadležan je stvarno nadležni sud.

Članak 19.

(1) Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga Ugovora te se odriču prava pobijanja iz razloga nerazumijevanja istog.

(2) Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti, te ga u znak prihvata potpisuju.

Članak 20.

Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih po jedan za svaku stranu.

U Puli, 15.04.2025

Za Naručitelje:

Igor Lovrinović

Valentina Lovrinović

Za Izvođača radova:

Albert Zahtila mag. ing. aedif.

Develop Dynamic d.o.o.

Pula

OIB: 46460187349

Valentina Lovrinović, Langweid 2, 6333 Hunenberg See, Švicarska, OIB 42473693197 i
Igor Lovrinović, Langweid 2, 6333 Hunenberg See, Švicarska, OIB 53130082988 (u daljnjem
tekstu Naručitelji)

i

Develop Dynamic d.o.o., Piranesijev prilaz 30, 52100 Pula, Hrvatska, OIB: 46460187349,
zastupano po direktoru Albert Zahtila (u daljnjem tekstu: Izvođač radova),

sklopili su

UGOVOR O RADOVIMA

Br. 1-04-2025

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovoga Ugovora građenje građevine – stambene građevine na lokaciji: k.č. 207/10 k.o. Štinjan.
- (2) Naručitelji naručuju a Izvođač radova se obvezuje izvesti radove u svemu prema:
 - Glavnom projektu Z.O.P.: 77/22, izrađenoj od Vesna Kalac Vareško, dipl. ing. arh., KALAC PROJEKT d.o.o. Pula, Plominska 33, OIB 38262459842 te prema Troškovniku građevinsko obrtničkih radova, u prilogu ovog Ugovora.
- (3) Ovaj Ugovor je sastavljen prema odredbama u skladu s Posebnim uzancama o građenju (NN137/2021) te drugim pozitivnim propisima.

Članak 2.

- (1) Naručitelji radova potvrđuju da razumiju sve svoje zakonske obaveze
- (2) Izvođač radova potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova te da je upoznat s lokacijom zahvata.

II. CIJENA RADOVA

Članak 3.

- (1) Cijena radova definirana je prema troškovničkim stavkama u prilogu ovog ugovora.
- (2) Ukupna cijena ugovorenih radova uključuje cijenu sveukupnog materijala, cijenu korištenja svog potrebnog alata te drugih resursa za potrebe izvršenja ugovorenih radova,

Ukupna cijena ugovorenih radova uključuje sve troškove i izdatke Izvođača radova vezanih za izvođenje ugovorenih radova a koji uključuju troškove organiziranja i vođenja gradilišta i gradnje te troškove logistike gradilišta.

III. ROKOVI I NAČIN IZVOĐENJA RADOVA

Članak 4.

- (1) Početak gradnja građevine definirane glavnim projektom prema članku 1. ovisi o ispunjenju zakonskih obaveza od strane Naručitelja. U dogovoru sa Naručiteljima, Izvođač može započeti sa radovima koji se tiču uređenja zemljišta te sa pripremnim radovima.
- (2) Izvođač radova će za vrijeme gradnje, odnosno u mjeri koliko je potrebno, obavještavati Naručitelje o statusu gradnje te ostalim potrebnim informacijama.
- (3) Rok završetka izvršenja radova koji su predmet ovog Ugovora je 31.05.2025
- (4) Naručitelji se obavezuje dati na uvid Izvođaču radova svu potrebnu dokumentaciju za gradnju koja podrazumijeva za gradnje neophodne nacрте i projekte.
- (5) Naručitelji će prije početka radova Izvođaču radova predati gradilište oslobođeno od osoba i stvari te mu omogućiti neometano izvršenje posla.
- (6) Na lokaciji u periodu dok traje gradnja Naručitelji će Izvođaču osigurati dovoljne količine vode i el. energije za potrebe izvršenja rada.

IV. NAPLATA I PRIMOPREDAJA IZVEDENIH RADOVA I UVJETI PLAĆANJA

Članak 5.

- (1) Naplata izvedenih radova provodi se kroz dogovorene faze koje će se odreditи aneksom ovog ugovora.
- (2) Nakon završetka određene faze rada Izvođač radova je dužan bez odlaganja obavijestiti Naručitelja o završetku radova.
- (3) Primopredaja izvedenih radova potvrdit će se zapisnikom u tri primjerka koju potpisuju svi sudionici u gradnji (Naručitelj, Nadzor, Izvođač)
- (4) Izvođaču radova će za svaku završenu i potvrđenu fazu biti isplaćeno 90% ugovorene vrijednosti te faze, dok će se 10% iznosa zadržati do završetka svih ugovorenih radova.
- (5) Ukupan iznos zadržanih sredstava isplatit će se Izvođaču najkasnije 15 dana nakon uspješne primopredaje i otklanjanja svih eventualnih nedostataka, sukladno članku
- (6) Zadržana sredstva predstavljaju osiguranje za uredno izvršenje svih obveza Izvođača te se ne smatraju zakašnjelom isplatom
- (7) Završene faze potvrđuje nadzorni inženjer

Članak 6.

(1) U slučaju postojanja nedostataka na izvedene radove koji se utvrde tijekom primopredaje izvedenih radova, obveza je Izvođača radova otkloniti te nedostatke u roku od trideset dana od dana pregleda građevine.

(2) Izvođač radova je prilikom primopredaje ugovorenih radova obvezan vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od Naručitelja, kao i dostaviti Naručiteljima sve dokumente propisane Zakonom.

Članak 7.

(1) Naručitelji se obvezuju isplatiti izvedene radove po planu isplate prema članku 5. najkasnije u roku od 7 dana od dana obračuna.

(2) Sve isplate se vrše u EUR na žiro račun izvođača radova HR6223400091111106177 u PBZ banci.

Članak 8.

(1) U izvođenju ugovorenih radova, Izvođač radova je u pogledu dokumentacije dužan:

- Imati svu dokumentaciju propisanu Zakonom te ju dati na uvid na zahtjev ovlaštenih osoba
- Građevinski dnevnik vodi voditelj gradilišta/inženjer gradilišta ili osoba koju on odredi od dana uvođenja Izvođača u posao do dana primopredaje nakon završetka radova.

Članak 9.

Izvođač radova izričito jamči da zadovoljava uvjete stručne i tehničke sposobnosti iz postupka koji je prethodio sklapanju ovog Ugovora te da će tijekom cijelog razdoblja izvršenja ugovora osiguravati zadovoljenje istih, u mjeri u kojoj je to potrebno za izvršenje Ugovora.

Članak 10.

(1) Izvođač radova daje Naručiteljima jamstvo za rokove, solidnost i kvalitetu izvedenih radova, materijala i opreme.

(2) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da jamstveni rok teče od dana uspješno izvršene primopredaje ugovorenih radova i potpisa primopredajnog zapisnika a traje do isteka zakonom propisanih jamstvenih rokova.

(3) Za ugrađenu opremu vrijede jamstva proizvođača opreme.

V. NEUGOVORENI RADOVI

Članak 11.

(1) Ukoliko za vrijeme važenja ovog Ugovora nastanu okolnosti koje nameću potrebu izvođenja neugovorenih radova, za njihovo će se izvođenje provesti odgovarajući postupak i sklopit će se dodatak ovom Ugovoru.

(2) Pod neugovorenim radovima, u smislu stavka 1. ovog članka, smatraju se:

- hitni nepredviđeni radovi na osiguranju stabilnosti objekata ili sprječavanju nastanka štete, sukladno odredbi članka 624. Zakona o obveznim odnosima,
- dodatni nepredviđeni radovi koji nisu uključeni u projektni zadatak prema po dokumentaciji prema članku 1. na temelju kojeg je sklopljen ovaj Ugovor a prijeko su potrebni za izvršenje predmeta ovog Ugovora,
- radovi po nalogu Naručitelja koji nisu uključeni u projektni zadatak na temelju kojeg je sklopljen ovaj Ugovor ili radovi koji nisu u skladu sa dokumentacijom navedenom u članku 1.

(3) Izvođenje dodatnih (nepredviđenih) radova po zahtjevu Naručitelja a koji nisu stvar stabilnosti objekta ili sprječavanja nastanka štete te nisu prijeko potrebni za izvršenje predmeta ovog Ugovora, pristupit će se nakon pismenog prihvaćanja ponude od strane Naručitelja radova.

VI. RASKID UGOVORA

Članak 12.

(1) Za slučaj prestanka ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, Izvođač radova je dužan u roku od osam dana od dana nastupa prestanka predati Naručiteljima u posjed gradilište slobodno od osoba i stvari te propisno zaštićeno, kao i dostaviti Naručiteljima cjelokupnu tehničku dokumentaciju, o čemu će se između Naručitelja i Izvođača radova sačiniti zapisnik kojim će se evidentirati stanje radilišta na dan predaje u posjed naručiteljima.

Članak 13.

- (1) Otkaz ili raskid ovog Ugovora, osim u slučajevima izričito navedenim u ovom Ugovoru nastupa protekom roka od trideset dana od dana upućivanja pisma o otkazu ili raskidu ovog Ugovora drugoj ugovornoj stranci.
- (2) U slučaju da Izvođač radova ne izvrši radove u ugovorenom roku, a kašnjenje premaši 30 (trideset) kalendarskih dana, ili ozbiljno povrijedi ugovorne obveze, unatoč prethodnoj pisanoj opomeni Naručitelja - Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, bez dodatnih troškova ili naknade Izvođaču.
- (3) U slučaju raskida prema ovoj odredbi, primjenjuju se sve obveze Izvođača iz članka 12., uključujući predaju gradilišta u roku od 8 dana i dostavu tehničke dokumentacije
- (4) Ako dode do kašnjenja u izvršenju radova u odnosu na ugovoreni rok završetka (članak 4, stavak 3), a bez raskida Ugovora, Izvođač je dužan platiti Naručitelju ugovornu kaznu (penale) u iznosu od 0,1% (nula zarez jedan posto) ukupne vrijednosti ugovorenih radova za svaki dan kašnjenja, s maksimalnim iznosom penala do 5% ukupne vrijednosti Ugovora.
- (5) Ugovorna kazna se može naplatiti iz zadržanih sredstava ili odbitkom pri konačnom obračunu.
- (6) Konačni obračun se izvodi nakon završetka radova ili prekida radnog odnosa u roku od 7 (sedam) dana
- (7) Konačni obračun odobrava Nadzorni inženjer.
- (8) Odobreni konačni obračun se izdaje Investitoru na naplatu.

Članak 14.

Obračun radova u slučaju raskida ugovora mora se započeti najkasnije u roku od 7 (slovima: sedam) dana od nastupa raskida ili otkaza ovog Ugovora ili obustave izvođenja ugovorenih radova i završiti u krajnjem roku od 30 (slovima: trideset) dana.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ugovorne stranke za realizaciju ovog Ugovora imenuju svoje ovlaštene predstavnike i to:

- a) za Naručitelja radova: Igor Lovrinović, Valentina Lovrinović
- b) za Izvođača radova: Albert Zahtila mag. ing. aedif., koji rukovodi izvedbom radova.

Članak 16.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.

Članak 17.

(1) Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom važe odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN35/05, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21).

(2) Odnos između Naručitelja i Izvođača, osim ako je drugačije navedeno u ovom Ugovoru, je reguliran Posebnim uzancama o građenju (NN137/2021-2270)

Članak 18.

Sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno. Ukoliko se sporazum ne postigne, nadležan je stvarno nadležni sud.

Članak 19.

(1) Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga Ugovora te se odriču prava pobijanja iz razloga nerazumijevanja istog.

(2) Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti, te ga u znak prihvata potpisuju.

Članak 20.

Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih po jedan za svaku stranu.

U Puli, 15.04.2025

Za Naručitelje:

Igor Lovrinović

Za Izvođača radova:

Albert Zahtila mag. ing. aedif.

Valentina Lovrinović

P02_LOVRINOVIC
PONUĐA ZA IZRADU KONSTRUKCIJE
GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE
MONTAŽNA KUĆA

INVESTITOR: Valentina Lovrinovic
Igor Lovrinovic

GRAĐEVINA: Stambena građevina (obiteljska kuća) i bazen

LOKACIJA: k.č. 207/10 k.o. Štinjan

IZVOĐAČ
RADOVA: Develop Dynamic d.o.o.
Piranesijev prilaz 30, Pula
OIB: 46460187349

Develop Dynamic d.o.o.
Pula
OIB: 46460187349



U Puli,
15.04.2025

Develop Dynamic d.o.o.

REKAPITULACIJA RADOVA

I	ZEMljANI RADOVI	EUR 3.354,00
II	AB RADOVI	EUR 21.004,00
III	BAZEN	EUR 8.863,00
GRAĐEVINSKI RADOVI:		EUR 33.221,00

***napomena:** navedene cijene ne sadrže PDV

Količine su uzete iz glavnog projekta - ZOP: 77/22 izrađene od Vesna Kalac Vareško dipl.
ing. arh. A134

Ponudu izradio:
Albert Zahtila mag. ing. aedif.

HRVATSKA EGZAMINIRANJE ZA GRAĐEVINSTVO
Albert Zahtila
mag. ing. aedif.
Ovlašten za izradu projekata
G 6690

U Puli 15.04.2025

GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE**I ZEMLJANI RADOVI****OPĆI UVJETI**

Posebni uvjeti i način obračuna su sastavni dio troškovničkih stavaka.

Sve radove izvođač će izvoditi prema troškovniku, glavnom projektu, prema pravilima struke i dobrog zanata. Svi upotrebljeni materijali odgovarati će važećim standardima i normama

Jedinična cijena uključuje sve pripremne radove, tehnološku razradu svih detalja, postavu i skidanje radne skele, sve posredne i neposredne troškove za rad, materijal i alat, sve potrebne prijenose odn. Transporte na gradilištu, usklađenje organizacije rada s operativnim planom te primjenu svih mjera zaštite na radu.

Svi strojni iskopi obaviti će se nakon geodetskog iskolčenja (prema elaboratu iskolčenja), prema predviđenim visinskim i položajnim kotama i propisanim nagibima po projektu odn. Prema zahtjevima. Pri izradi iskopa provest će se sve mjere zaštite na radu i sva eventualno potrebna osiguranja postojećih objekata i komunikacija. Strojni iskopi obavljati će se prema odabranoj tehnologiji upotrebom odgovarajuće mehanizacije i drugih sredstava a ručni rad ograničiti na nužni minimum

r.br	opis radova	jedinica	količina		jed.cijena	iznos
1	Strojno skidanje površinskog sloja zemlje i humusa (s primjesama ostalih materijala) u sloju prosječne debljine d= 10 cm, u terenu bez obzira na kategoriju. Iskopani materijal se odvozi na deponij. Obračun po m3 iskopanog materijala. Obračunata je površina objekta + 100 cm sa svih strana.	m3	29,00	a'	EUR 18,00	EUR 522,00
2	Iskop za trakaste temelje nosivih zidova bez obzira na kategoriju terena. Iskop trakastih temelja objekta dimenzija prema projektu. Stavka obuhvaća iskop temelja do kote dna temelja prema projektu ili do čvrste (kamene) podloge. Iskopani materijal se odlaže na gradilištu radi kasnije ponovne ugradnje. Obračun se vrši po m3 materijala u sraslom stanju.	m3	39,00	a'	EUR 24,00	EUR 936,00
3	Nasipavanje materijalom iz iskopa. Nasipavanje se vrši između nadtemeljnih zidova probanim materijalom iz iskopa u debljini sloja od d= 20 cm. Obračun po m3 ugrađenog materijala.	m3	36,00	a'	EUR 12,00	EUR 432,00
4	Izrada tamponskog sloja. Rad obuhvaća dobavu, dopremu te ugradnju zrnatog kamenog materijala u nosivi sloj terena u sloju od d= 20 cm (između nadtemeljnih zidova). Koristi se drobljeni kameni materijal veličine zrna 0/64 mm. Jediničnom cijenom obuhvaćeni su svi radovi, materijali i prijevozi potrebni za izradu nosivog sloja. Stavkom je obuhvaćena i priprema trotoara iza objekta (do bazena). Obračun se vrši po m3 ugrađenog materijala u zbijenom stanju.	m3	32,00	a'	EUR 33,00	EUR 1.056,00
5	Iskop za trakaste temelje ogradnih zidova bez obzira na kategoriju terena. Iskop temelja ogradnih zidova objekta dimenzija 0,5/0,6 m. Stavka obuhvaća iskop temelja do kote dna temelja prema projektu ili do čvrste (kamene) podloge. Iskopani materijal se odlaže na gradilištu radi kasnije ponovne ugradnje. Obračun se vrši po m3 materijala u sraslom stanju.	m3	12,00	a'	EUR 24,00	EUR 288,00

Develop Dynamic d.o.o.

6	Strojno skidanje površinskog sloja parkinga u sloju prosječne debljine d= 10 cm, u terenu bez obzira na kategoriju. Iskopani materijal se odvozi na deponij. Obračun po m3 iskopanog materijala.					
		m3	5,00	a'	EUR 24,00	EUR 120,00

I	ZEMljANI RADOVI UKUPNO:	EUR 3.354,00
---	-------------------------	--------------

GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE**II AB RADOVI****OPĆI UVJETI**

Materijali, proizvodi, oprema i radovi biti će izrađeni u skladu s normama i tehničkim propisima navedenim u projektnoj dokumentaciji. Ako nije navedena niti jedna norma primjenjivat će se odgovarajuća EN (europska norma). Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, važit će zamjenjujuća norma ili propis

Sastavni materijali neće sadržavati štetne primjese u količinama koje mogu biti opasne za trajnost betona ili uzrokovati koroziju armature. Biti će pogodni za namjeravano korištenje betona. Samo osnovne sastojke utvrđene uporabivosti za uvjetovanu primjenu koristit će se u betonu sukladnom EN 206.

Voda za spravljanje betona: HRN EN-1008.

Mogu se rabiti kemijski dodaci koji zadovoljavaju uvjete norme HRN EN 934.

Jedinična cijena uključuje sve pripremne radove, tehnološku razradu svih detalja, sve posredne i neposredne troškove za rad, materijal i alat, sav potrebni horizontalni i vertikalni transport na gradilištu, prijevoz do gradilišta, usklađenje organizacije rada s operativnim planom te primjenu svih mjera zaštite na radu.

r.br.	opis radova	jedinica	količina		jed.cijena	iznos
1	Betoniranje AB temelja. Izrada armirano betonskih trakastih temelja, dimenzija i razreda izloženosti prema projektu. Stavka uključuje dobavu, dopremu, unutarnji transport na gradilištu (horizontalni i vertikalni), ugradnju i njegu betona. Obračun prema otpremnicama dobavljača betona. Obračun po stavkama kako slijedi:					
	beton C25/30	m3	39,00	a'	EUR 142,00	EUR 5.538,00
	armatura	kg	1.365,00	a'	EUR 1,60	EUR 2.184,00
2	Betoniranje AB nadtemelja. Izrada armirano betonskih nadtemeljnih zidova dimenzija i razreda izloženosti prema projektu. Stavka uključuje dobavu, dopremu, unutarnji transport na gradilištu (horizontalni i vertikalni), ugradnju i njegu betona. Obračun po stavkama kako slijedi:					
	beton C25/30	m3	9,00	a'	EUR 142,00	EUR 1.278,00
	oplata	m2	68,00	a'	EUR 20,00	EUR 1.360,00
	armatura	kg	315,00	a'	EUR 1,60	EUR 504,00
3	Betoniranje AB temelja ogradnog zida. Izrada armirano betonskih temelja zidova u okolišu dimenzija i razreda izloženosti prema projektu. Stavka uključuje dobavu, dopremu, unutarnji transport na gradilištu (horizontalni i vertikalni), ugradnju i njegu betona. Obračunat je SI (sjeveroistočni) temelj ogradnog zida; dimenzija: a/b= 0,5/0,6 m; Obračun po stavkama kako slijedi:					
	beton C25/30	m3	14,00	a'	EUR 142,00	EUR 1.988,00
	armatura	kg	700,00	a'	EUR 1,60	EUR 1.120,00

4	Betoniranje AB ogradnog zida. Izrada armirano betonskih temelja zidova u okolišu dimenzija i razreda izloženosti prema projektu. Stavka uključuje dobavu, dopremu, unutarnji transport na gradilištu (horizontalni i vertikalni), ugradnju i njegu betona. Stavka uključuje izvedbu niše ormara za struju. Obračunat je SI (sjeveroistočni) ogradni zid; dimenzija: a/b= 0,2/1,5 m; Obračun po stavkama kako slijedi:					
	beton C25/30	m3	11,00	a'	EUR 142,00	EUR 1.562,00
	oplata	m2	110,00	a'	EUR 20,00	EUR 2.200,00
	armatura	kg	550,00	a'	EUR 1,60	EUR 880,00
5	Dobava materijala i izvedba drenaže. Drenaža od perforiranih PVC cijevi fi 125mm, omotano geotekstilom 200 g/m2, izlaz na vodolovnu rešetku na dnu parkinga. Cijena je dana za komplet po m1 izvedenog.	m1	20,00	a'	EUR 32,00	EUR 640,00
6	Izrada temeljne kanalizacije. U svemu prema projektu, do spoja na javnu infrastrukturu. Stavka podrazumijeva izkop kanala, niveliranje dna kanala, dobavu i ugradnju posteljice od pijeska, dobavu i montažu cijevi prema projektu, nasipavanje pijeskom, nasipavanje materijalom iz iskopa. Sve atestirano sa upisom u građevinski dnevnik. Bez spoja na javnu infrastrukturu. Obračun paušalno	paušal	1,00	a'	EUR 1.390,00	EUR 1.390,00
7	Izrada temeljnog uzemljenja. U svemu prema projektu, do spoja na javnu infrastrukturu. Stavka podrazumijeva dobavu i ugradnju FeZn trake sa križnim spojnicama gdje je potrebno. Sve atestirano sa upisom u građevinski dnevnik. Bez spoja na javnu infrastrukturu. Obračun paušalno	paušal	1,00	a'	EUR 360,00	EUR 360,00
II AB RADOVI UKUPNO:						EUR 21.004,00

BAZEN 9 X 3

IZRADA BAZENA; a/b= 9m/3m; dubina vode 1,35m; vrh zida bazena na -0,15 cm u odnosu na "nulu" objekta

r.br.	opis radova	jedinica	količina		jed.cijena	iznos
1	Široki iskop za bazen bez obzira na kategoriju terena. Strojni široki iskop objekta dimenzija 10 x 4 x 1,9 m. Obračunata i količina iskopa do ogradnog zida prema susjedu. Stavka obuhvaća iskop do kote dna temelja. Iskopani materijal se odlaže na gradilištu. Obračun se vrši po m3	m3	96,00	a'	EUR 24,00	EUR 2.304,00
2	Izrada tamponskog sloja. Rad obuhvaća dobavu, dopremu te ugradnju zrnatog kamenog materijala u nosivi sloj terena u sloju od d= 20 cm. Koristi se drobljeni kameni materijal veličine zrna 0/32 mm. Obračunata i količina iskopa do ogradnog zida prema susjedu. Jediničnom cijenom obuhvaćeni su svi radovi, materijali i prijevozi potrebni za izradu nosivog sloja. Obračun se vrši po m3 ugrađenog materijala u zbijenom stanju.	m3	5,00	a'	EUR 33,00	EUR 165,00
3	Nasipavanje materijalom iz iskopa. Nasipavanje probranim materijalom iz iskopa oko zidova bazena. Obračun po m3 nasipa u zbijenom stanju.	m3	32,00	a'	EUR 8,00	EUR 256,00
4	Betoniranje AB ploče na tlu. Izrada armirano betonske ploče bazena debljine d= 25 cm. Stavka uključuje dobavu, dopremu, unutarnji transport na gradilištu (horizontalni i vertikalni), ugradnju i njegu betona. Obračun po stavkama kako slijedi:					
	beton C25/30 + oplata	m3	7,00	a'	EUR 142,00	EUR 994,00
	armatura (80 kg/m3 betona)	kg	560,00	a'	EUR 1,60	EUR 896,00
5	Betoniranje AB zidova bazena. Izrada armirano betonskih zidova bazena debljine d= 20 cm. Stavka uključuje dobavu, dopremu, unutarnji transport na gradilištu (horizontalni i vertikalni), ugradnju i njegu betona. Obračun po stavkama kako slijedi:					
	beton C25/30	m3	8,00	a'	EUR 142,00	EUR 1.136,00
	oplati	m2	72,00	a'	EUR 20,00	EUR 1.440,00
	armatura	kg	640,00	a'	EUR 1,60	EUR 1.024,00
6	Dobava i ugradnja izolacije zidova bazena. Izolacija se izvodi od XPS d= 5 cm + čepasta folija. XPS se lijeplj polietanom za izvedene AB zidove bazena, na to se montira čepasta folija. Obračun po m2 izvedenog					
	XPS 300 d= 5 cm	m2	36,00	a'	EUR 14,00	EUR 504,00
	čepasta folija	m2	36,00	a'	EUR 4,00	EUR 144,00
IZRADA BAZENA UKUPNO:						EUR 8.863,00



Detalji transakcije

Isplata ATM

REFERENTNI BROJ
506185129876

IME PLATITELJA
IGOR LOVRINOVIC

RAČUN PLATITELJA
HR8423400093235314989

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
200,00 EUR

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
200,00 EUR

Opis transakcije
PBZ ATM PBZ POSLOVNICA CVJETNI 3 ZAGREB

DATUM IZVRŠENJA
18.04.2025.

TEČAJ PLATITELJA
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA
18.04.2025.

PRIMATELJ
IGOR LOVRINOVIC

RAČUN PRIMATELJA
1000000013

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

STVARNI DUŽNIK

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR00 414086-0000004006

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR05 40371-20603861201-1804

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA
1.000000

KRAJNJI PRIMATELJ

ŠIFRA NAMJENE



Detalji transakcije

Isplata u poslovnici

REFERENTNI BROJ
20250417001146225022

IME PLATITELJA
IGOR LOVRINOVIC

RAČUN PLATITELJA
HR8423400093235314989

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
9.900,00 EUR

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
9.900,00 EUR

Opis transakcije
ISPLATA S RAČUNA

DATUM IZVRŠENJA
17.04.2025.

TEČAJ PLATITELJA
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA
17.04.2025.

PRIMATELJ
IGOR LOVRINOVIC

RAČUN PRIMATELJA
0010005799

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

STVARNI DUŽNIK

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR99

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

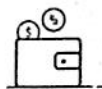
MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR99

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA
1.000000

KRAJNJI PRIMATELJ

ŠIFRA NAMJENE



Detalji transakcije

Isplata u poslovnici

REFERENTNI BROJ
20250418001146609777

IME PLATITELJA
IGOR LOVRINOVIC

RAČUN PLATITELJA
HR8423400093235314989

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
9.900,00 EUR

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
9.900,00 EUR

Opis transakcije
ISPLATA S RAČUNA

DATUM IZVRŠENJA
18.04.2025.

TEČAJ PLATITELJA
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA
18.04.2025.

PRIMATELJ
IGOR LOVRINOVIC

RAČUN PRIMATELJA
0010005799

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

STVARNI DUŽNIK

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR99

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR99

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA
1.000000

KRAJNJI PRIMATELJ

ŠIFRA NAMJENE



Detalji transakcije

Plaćanje putem direktnih kanala

REFERENTNI BROJ
20250416001145716627

IME PLATITELJA
IGOR LOVRINOVIC

RAČUN PLATITELJA
HR8423400093235314989

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
10.000,00 EUR

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
10.000,00 EUR

Opis transakcije
Avans prema ugovoru radovima Br. 1-04-2025

DATUM IZVRŠENJA
16.04.2025.

TEČAJ PLATITELJA
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA
16.04.2025.

PRIMATELJ
DEVELOP DYNAMIC D.O.O.

RAČUN PRIMATELJA
HR6223400091111106177

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

STVARNI DUŽNIK

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR05 24511-365-001145716627

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR99

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA
1.000000

KRAJNJI PRIMATELJ

ŠIFRA NAMJENE

REKAPITULACIJA RADOVA

I	ZEMljANI RADOVI	EUR 3.354,00
II	AB RADOVI	EUR 21.004,00
III	BAZEN	EUR 8.863,00
GRAĐEVINSKI RADOVI:		EUR 33.221,00

33.221,00

*napomena: navedene cijene ne sadrže PDV

Količine su uzete iz glavnog projekta - ZOP: 77/22 izrađene od Vesna Kalac Vareško dipl.
ing. arh. A134

Ponudu izradio:
Albert Zahtila mag. ing. aedif.

MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA
Albert Zahtila
mag. ing. aedif.
Ovlašten za izradu projekata
Q 5690

U Puli 15.04.2025

8 + PDV

} 50%

22

60
40

50
50

POTVRDA
o primitku iznosa od 20 000 €

18. 04. 2025.

Melita Kulic

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Melita Kulic', written in a cursive style.

Fw: Predstečajni postupak, TRGOVAČKI SUD U PAZINU, St-165/2026-3

From

Date Tue 4/28/2026 1:01 PM

To

 10 attachments (13 MB)

OSPORAIVANJE TRAŽBINE U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU.pdf; Prilog St-165_2026-1-4 - 001.6. Računi kupaca - otvoreni.pdf; Lovrinovic_Ugovor o građenju_završno sa potpisima.pdf; Lovrinovic_Ugovor o građenju_završno sa troškovnikom.pdf; Detalji transakcije_HR84 2340 0093 2353 1498 9_200.pdf; Detalji transakcije_HR84 2340 0093 2353 1498 9_9900_1.pdf; Detalji transakcije_HR84 2340 0093 2353 1498 9_9900_2.pdf; Detalji transakcije_HR84 2340 0093 2353 1498 9_10000.pdf; Detalj gdje je dogovoren Posao za 30 tisuća eura.jpg; Potvrda o primitku iznosa od 20 tisuća eura.jpeg;

Šalje: info@fina.hr <info@fina.hr>

Poslano: 28. travnja 2026. 11:00

Prima: PREDSTECAJNE <predstecajne@fina.hr>

Predmet: FW: Predstečajni postupak, TRGOVAČKI SUD U PAZINU, St-165/2026-3

Poštovani,

dostavljam zaprimljeni mail korisnice.

Lijepi pozdrav,

----- Original Message -----

From: valentina.lovrinovic@bluewin.ch

Date: 04/28/2026 10:59 AM

To: info@fina.hr

Cc: igor.lovrinovic@bito.com, igor.lovrinovic@bluewin.ch

Subject: Predstečajni postupak, TRGOVAČKI SUD U PAZINU, St-165/2026-3

Poštovani,

u predstečajnom postupku (TRGOVAČKI SUD U PAZINU, St-165/2026-3) evidentirani smo kao dužnici.

U privitku ovog e-maila dostavljam osporavanje tražbine zajedno s pripadajućim priložima.

Ljubazno Vas molim za potvrdu primitka dokumentacije te informaciju smatra li se dostava ovim putem valjanom.

Unaprijed zahvaljujem na Vašem brzom odgovoru.

Srdačan pozdrav,

Valentina Lovrinović
Igor Lovrinović